



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН И/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

об объекте № 43-43.01-13/2001

на №

от

## СПРАВКА

### О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Лесной бульвар
	номер дома	19
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0077
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	28.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1979
2.7.	Процент износа по зданию	22%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Исполнил: Богданова З.В.  
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1979

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя.	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, с расшивкой швов, перегородки гипсолитовые, кирпичные	трещины по фасаду, выветривание швов	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в рустах	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам, утепленная	незначительные повреждения, частичный ремонт кровли	1.00	1.00	1.00	25	0.25
5	Полы	паркет, линолеум, плитка	стерты в ходовых местах, выбоины, отсутствие отдельных плиток	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	Окна - двойные створные переплеты, стеклопакеты двери - филенчатые, металлические	щели в притворах, стеклопакеты-хорошее	8.00	1.00	8.00	15	1.20
7	Отделочные работы	обои, окрашено, плитка	незначительные повреждения	12.00	1.00	12.00	20	2.40
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, мусоропровод, лифт, газоснабжение	капельные течи, следы ремонта, незначительные повреждения	13.00	1.00	13.00	30	3.90
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	трещины, следы увлажнения, выбоины	2.00	1.00	2.00	30	0.60
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>21.60</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 22$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0077  
Адрес (местоположение): г. Протвино, б-р Лесной, Дом 19



001-111-062-701